

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина р. 3.

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «29» 12 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Бенюковой Нателли Александровны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 18 в многоквартирном доме № 3 по ул. Ленина

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 32135 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 32 человек, обладающие 24937 м² голосами² 2493,4 что составляет 77,6% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 3901 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 845 00 коп

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Бенюкова Н.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бенюкова Н.А. который является собственником помещения № 18
33-33/023-33/023/001/2016-74/4 от 19.01.2016.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Алексеева О.Е. который является собственником помещения № 48
33-33-09/004/2011-739 от 24.05.2011

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Родионов В.В. который является собственником помещения № 11 33:18:000338:929-33/023/2017-6 от 18.10.2017

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2493,7 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Белоногов Н.А.
секретарем собрания Алексеев В.Е.
членами счетной комиссии: Родионов В.В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб 01 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб 00 коп.

Выступили: Белоногов Н.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб 01 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб 00 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2493,7 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб 01 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб 00 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 32 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель собрания Белоногов Н.А. (подпись) Белоногов Н.А.

Секретарь собрания Алексеев В.Е. (подпись) Алексеев В.Е. (ФИО)

Члены счетной комиссии Родионов В.В. (подпись) Родионов В.В. (ФИО)

(подпись) (ФИО)