

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина д.5

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 3 » декабря 2021 г.

Время проведения 16 час. 30 мин. - 17 час. 00 мин.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Кормилицыной А.В
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 7 в многоквартирном доме № 5
по ул. Ленина, , выписка из ЕГРН, собственность № 33-33 /023-33/023/001/2015-3522/1 от 08.05.2015
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2023,7 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 31 человек, обладающие 1052,3 м² голосами², что составляет 52 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42,0 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Кормилицыны А.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

Председателя собрания Кормилицыной А.В который является собственником помещения
(Ф.И.О. собственника)

№ 7 в многоквартирном доме № 5 по ул. Ленина, , выписка из ЕГРН, собственность № 33-33/023-33/023/001/2015-3522/1 от 08.05.2015 г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Секретарь общего собрания: Рысина Н.Л., кв. 12, выписка из ЕГРН, собственность № 33-33-09/014/2007-192 от 16.07.2007 г
(Ф.И.О, № квартиры, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Члены счетной комиссии: Решоткин А.А., кв 4, выписка из ЕГРН, собственность № 33-33-09/020/2006-223 от 26.01.2006 г;
(Ф.И.О, № квартиры, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Панова Т.И., кв. 9, выписка из ЕГРН, собственность № 33-33-09/005/2005-209 от 17.02.2005 г
(Ф.И.О, № квартиры, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1052,3 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Кормилицыну А.В
секретарем собрания Рысину Н.Л
членами счетной комиссии: Решоткину А.А
Панову Т.И

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб .

Выступили: Корилицына А.А

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб .

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1052,3 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 42,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 20 руб .

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 31 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Ленина объявляется закрытым.

председателем собрания Кормилицына А.В (подпись) Кормилицына А.В
секретарем собрания Рысина Н.Л (подпись) Рысина Н.Л
членами счетной комиссии: Решоткина А.А (подпись) Решоткина А.А
Панова Т.И (подпись) Панова Т.И