

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ленина д.6

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 3 » декабря 2021 г.

Время проведения 16 час. 30 мин. - 17 час. 00 мин.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Саковой М.Ю

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 8 в многоквартирном доме № 6
по ул. Ленина, собственность № 33-01/09-4/1999-301 от 03.12.1999г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2464,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку
регистрации помещений в количестве 53 человек, обладающие 1281,5 м²
голосами² 1281,5 м², что составляет 52 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. **платы на содержание и ремонт** общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Сакова М.Ю .

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Саковой М.Ю., который является собственником помещения № 8
собственность № 33-01/09-4/1999-301 от 03.12.1999г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шитова Н.А , который является собственником помещения № 17

Собственность, № 33-33/023-33/023/001/2015-1858/2 от 2015г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Иовлева О.Н., который является собственником помещения № 16
собственность, запись регистрации № 33-33-09/003/2010-008 от 13.01.2010г *(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)*

2. Кошкина Т.И., который является собственником помещения № 29
собственность, запись регистрации № 33-33-09/017/2010-272 от 02.09.2010г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1281,5 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

председателем собрания Сакову М.Ю
секретарем собрания Шитову Н.А
членами счетной комиссии: Иовлеву О.Н
Кошкину Т.И

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Выступили: Сакова М.Ю

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1281,5 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 53 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Ленина объявляется закрытым.

Председатель	<u>Сакова</u>	(подпись)	<u>Сакова М.Ю</u>	(ФИО)
Секретарь собрания	<u>Шитова</u>	(подпись)	<u>Шитова Н.А</u>	(ФИО)
Члены счетной комиссии	<u>Иовлева</u>	(подпись)	<u>Иовлева О.Н</u>	(ФИО)
	<u>Кошкина</u>	(подпись)	<u>Кошкина Т.И</u>	(ФИО)