

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Кенеша 9

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «06» 12 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 5 в многоквартирном доме № 9 по ул. Кенеша

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3280 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 49 человек, обладающие 2660,2 м² голосами², что составляет 81,1 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
- Утверждение с 1 сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41,91 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**
- Утверждение с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт**

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Сидорова СВ
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Кензеевич который является собственником помещения № 5
договор от 22.10.92

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
секретаря собрания Роджеева НА который является собственником помещения № 24
33-18-000539-432-33/024/2020-2 от 02.03.20

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Козлова СА который является собственником помещения № 22 33-01/09-11/2001-64.3.2 от 29.06.2001

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Кузнецова А который является собственником помещения № 39
договор от 09.01.97

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Фердинева ДМ который является собственником помещения № 47
33-01/09-16/2004-309 от 21.10.2004

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 2660,2 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

- председателем собрания Козлов МС
- секретарем собрания Родченко ИА
- членами счетной комиссии: Козлова СА
Кузнецова АИ
Фердинева ДМ

2. По второму вопросу утверждения с снваря 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

Выступили: Кузнецова АИ

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 снваря 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2660,2 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 снваря 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 10 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с снваря 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 20 руб.

Выступили: Козлова МС

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с снваря 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 41,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. **текущий ремонт** 20 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2660,2 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Выступили: Кисельватки
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2660,2 голосов против _____ голосов воздержались _____ голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,91 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 10 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на _____ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 49 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Вексель объявляется закрытым.

Председатель собрания Мир (подпись) В.В. Кисельватки (ФИО)

Секретарь собрания Ва (подпись) А.А. Рабкевич (ФИО)

Члены счетной комиссии Кол (подпись) С.А. Козлов (ФИО)

Андр (подпись) А.И. Курочкин (ФИО)

Иван (подпись) Д.И. Бердников