

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Ломоносова 21Б

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 5 » Декабря 20 22 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Брежиной Ирины Сергеевны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 53 в многоквартирном доме № 1Б по ул. Ломоносова Вип № ЕГРН № 33-33-261009/2014-460

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 8246,5 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 90 человек, обладающие 5226 м² голосами², что составляет 63,41 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 20 22 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Брежиная И.С.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Валина С.А. который является собственником помещения № 4

Вип № ЕГРН № 33-16-000303/2436-36/02/12/019-1

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Сафронов А.Н. который является собственником помещения № 41

Вип № ЕГРН № 33-33-09102012009-260

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Торшенина М.Н. который является собственником помещения

№ 41 Вип № ЕГРН № 33-33-09101912009-399

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 63,41 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Вилина Е.В.
секретарем собрания Сороков А.Н.
членами счетной комиссии: Доршенина М.Н.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Выступили: Доршенина М.Н.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 5226 м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29 руб. 93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 10 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 33 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Южная объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (ФИО)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (ФИО)

Члены счетной комиссии _____ (подпись) _____ (ФИО)

_____ (подпись) _____ (ФИО)