

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Максимов д.1

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «15» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Семенинов Александрович

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 2 в многоквартирном доме № 1 по ул. Максимов договор на соб-ть от 29.08.1997г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 340,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 99 человек, обладающие 26613 м² голосами², что составляет

71,92 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30 руб., 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт три рубля

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Воронцов Фёдор Викторович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:
председателя собрания Воронцов Ф.В. который является собственником помещения № 58 по ул. Максимов д.1 договор купли-продажи от 15.08.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Семенинов Р.А. который является собственником помещения № 2 по ул. Максимов д.1 договор на соб-ть от 29.08.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Самбуров Р.А. который является собственником помещения, № 26 по ул. Максимов д.1 соб-ть от 19.08.2014г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Шенков С.М. который является собственником помещения № 44 по ул. Максимов д.1 соб-ть от 06.11.2012г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Мельников Н.В. который является собственником помещения № 1 по ул. Максимов д.1 соб-ть от 09.06.2016г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 26613 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Ворожцову Жанну Викторовну
Семёнову Татьяну Александровну
Семёнову Татьяну Александровну
Масленкову Татьяну Александровну
Масленкову Татьяну Александровну
Масленкову Татьяну Александровну

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере тридцать руб. 93к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

три рубля
Выступили: Ворожцов Жанна Викторовна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере тридцать руб. 93к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт три рубля

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 26613 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере тридцать руб. 93к за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт три рубля

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 8 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 7 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 99 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Максимов объявляется закрытым.

Председатель собрания

Ворожцов Жанна Викторовна (подпись) (ФИО)

Секретарь собрания

Семёнова Татьяна Александровна (подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии

Семёнов Татьяна Александровна (подпись) (ФИО)

Масленков Татьяна Александровна (подпись) (ФИО)

Масленков Н. В.