

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Максимово 21

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «25» декабря 20 21 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Смирновой Натальи Сергеевны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 37 в многоквартирном доме № 21 по ул. Максимово блд-во № 33-33-25/04/2003-103 от 05.02.2012 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3888 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 67 человек, обладающие 2995 м² голосами², что составляет 76 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица не явились

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 20 22 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26-01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4-00

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Смирнова Наталья Сергеевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры: Смирнова Н.С. который является собственником помещения № 37 блд-во № 33-33-25/04/2003-103 от 05.02.2012.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Гурова О.А. который является собственником помещения № 23 № 33-33-09/06/2005-613 от 14.04.2005.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии Новикова О.А. который является собственником помещения № 12 № 33-01/09-7/2001-0474 от 03.02.2001.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Маломедова Н.Н. который является собственником помещения № 44 № 33-01/09-19/2002-397 от 01.10.2002.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2955 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Смирнова Н.С.
секретарем собрания Гурова О.А.
членами счетной комиссии: Новомимова О.А.
Тиммагов Р.Н.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 20 жг. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26-01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4-00

Выступили: Смирнов Николай Сергеевич
(указывается фамилия, имя, отчество, выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 20 жг. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26-01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4-00

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2955 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 20 жг. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26-01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4-00

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 67 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Малашова объявляется закрытым.

Председатель собрания

С.С. (подпись Смирнова Н.С. (ФИО))

Секретарь собрания

Гурова (подпись Гурова О.А. (ФИО))

Члены счетной комиссии

Новомимова (подпись Новомимова О.А. (ФИО))

Тиммагов (подпись Тиммагов Р.Н. (ФИО))