

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Максимово, дом 7

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «15» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Цвечной Валерий Алексеевич

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 29 в многоквартирном доме № 7 по ул. Максимово, д.р.в. собст., пер. уростов БТИ от 26.12.1995г., № 1044 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 3012,0 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 68 человек, обладающие 19878 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup>, что составляет 66,0 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб/м<sup>2</sup>

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Цвечна В.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Цвечна В.А. который является собственником помещения № 29 Дачная собств., резерв. урост. БТИ от 26.12.1995г., № 1044 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Будырская Т.Н. который является собственником помещения № 41 внч. ЕЭРН, собств. № 33-33-09/008/2006 - 410 от 29.06.2006 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Сахарова Н.М. который является собственником помещения № 35, внч. ЕЭРН, собств. № 33-33-09/009/2006 - 429 от 21.06.2006 (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Подъячева Н.Н. который является собственником помещения № 13 внч. ЕЭРН, собств. № 33-33-09/012/2005 - 637 от 10.01.2006. (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 100% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ильина В.А.  
секретарем собрания Будырскую Т.Н.  
членами счетной комиссии: Сахарова Н.М.  
Порьячеву Н.М.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб./м<sup>2</sup>.

Выступили: Ильина В.А.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб./м<sup>2</sup>.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 100% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 3,00 руб./м<sup>2</sup>.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на     л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 68 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Максимова объявляется закрытым.

Председатель собрания Ильина В.А. (подпись) Ильина В.А.  
Секретарь собрания Будырская Т.Н. (подпись) Будырская Т.Н.  
Члены счетной комиссии Сахарова Н.М. (подпись) Сахарова Н.М.  
Порьячеву Н.М. (подпись) Порьячеву Н.М.