

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Московская, д. 56,

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «25» 11 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Мочалов Василий Александрович
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 87 в многоквартирном доме № 56 по ул. Московская

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 55855 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 78 человек, обладающие 3743 м² голосами² 3743, что составляет 67 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32 руб 93 коп за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб за кв.м.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Зваровский Н.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мочалов В.А. который является собственником помещения № 87
дог. 33/18/0005-34/10-92-33/02412020-9 от 01.02.2020.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Зваровский Н.В. который является собственником помещения № 68
сособ. 1/33-33/09/05/2005-25 от 21.11.2005.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Лещикова А.В. который является собственником помещения № 86 сособ. ГРН 33-33/023-33/023/001/2015-732014 от 31.08.2015.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Владимир Яков К.В. который является собственником помещения № 33
договор от 01.10.2015.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 3743² голосов

против — голосов

воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

Монова В.В.

секретарем собрания

Зваровская И.В.

членами счетной комиссии:

Лещинский В.В.

Владимиров В.В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

5 руб. 70 коп.
Выступили: Монова Василия Владимировича
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 руб. 70 коп.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3743 голосов

против — голосов

воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

5 руб. 70 коп.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетень голосования собственников помещений на 78 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул.

Мокшанская объявляется закрытым.

Председатель собрания

Монов В.В. (подпись) Монов В.В. (ФИО)

Секретарь собрания

Заваровская И.В. (подпись) Заваровская И.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Лещинский В.В. (подпись) Лещинский В.В. (ФИО)

Владимиров В.В. (подпись) Владимиров В.В. (ФИО)