

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Московская д. № 58

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 15 » декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Терентьевой С.Ю.
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 15 в многоквартирном доме № 58 по ул. Московская д. № 58
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГРП 33АЛ № 792586 ОТ 04.02.2014г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 7219,5 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 175 человек, обладающие 3826,3 м² голосами², что составляет 53 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется
/ не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,43 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8,50 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Лапшина О.Ю.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Терентьевой С.Ю., который является собственником помещения № 15
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГРП 33АЛ № 792586 ОТ 04.02.2014г (реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Лапшиной О.Ю. который является собственником помещения № 80
ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН, СОБСТВЕННОСТЬ № 33-33-26/006/2014-712 ОТ 2014г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Авдеева Н.К., который является собственником помещения № 19

договор на передачу квартиры в собственность от 14.03.1993г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Богомолова Т.В., который является собственником помещения № 125

ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН, СОБСТВЕННОСТЬ № 33-33-25/006/2013-528 ОТ 24.04.2013г
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 3826,3 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Терентьеву С.Ю.
секретарем собрания Лапшину О.Ю.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

членами счетной комиссии: Богомолу Т.В
Авдееву Н.К

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,43 руб., за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8,50 руб.
Выступили: Терентьеву С.Ю

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,43 руб., за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8,50 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3826,3 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 36,43 руб., за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8,5 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 14 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 14 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 145 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 58 по ул. Московская объявляется закрытым.

Председатель собрания

Терентьева С.Ю (подпись) Терентьева С.Ю (ФИО)

Секретарь собрания

Лапшина О.Ю (подпись) Лапшина О.Ю (ФИО)

Члены счетной комиссии

Богомолу Т.В (подпись) Богомолу Т.В (ФИО)

Авдеева Н.К (подпись) Авдеева Н.К (ФИО)