

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

**г. Кольчугино ул. Московская д. 62**

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 28 ноября 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Табуровой Натальи Владимировны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 8 в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 6263 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 62 человек, обладающие 2736,7 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 2736,7, что составляет 52 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с сентября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.
- Утверждение с апреля 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32,93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.
- Утверждение с октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Тученко Наталья М.Б.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Табурова Н.В. который является собственником помещения № 8

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Аврамове Н.Ю. который является собственником помещения № 19

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Табурова Н.Ю. который является собственником помещения № 49

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)  
2. Туметовская И.В. который является собственником помещения № 93

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования  
за 2736,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Тавилова И.В.  
Ахмедова И.И.  
Тавилова И.И.  
Туметовская И.В.

2. По второму вопросу утверждения с января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили: Тавилова И.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2736,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

3. По третьему вопросу утверждения с апреля 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32.93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

Выступили: Тавилова И.В.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с апреля 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32.93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2736,7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 32.93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

4. По четвертому вопросу утверждения с октябре 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

Выступили: Абрамцов Н.И.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с октябре 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2736.7 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с октябре 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29.93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2 руб.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 62 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по ул. Московская объявляется закрытым.

Председатель собрания Жуков (подпись) Тавлов Н.И. (ФИО)

Секретарь собрания Абрамцов (подпись) Абрамцов Н.И. (ФИО)

Члены счетной комиссии Тавлов (подпись) Тавлов Н.И. (ФИО)

Сидоров (подпись) Тавлов Н.И. (ФИО)