

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Московская, д. 66

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «26» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Бондарь Игорь Васильевич

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 26 в многоквартирном доме № 66 по ул. Московская Выписка из ЕГРН № 33-18-000532-187-33/023/2017-4 от 04.07.17г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 6121.1 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 61 человек; обладающие 3299,9 м² голосами², что составляет 53,8 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 рублей

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Светлов С.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бондарь И.В. который является собственником помещения № 26 Выписка из ЕГРН № 33-18-000532-187-33/023/2017-4 от 04.07.2017г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Светлова С.А. который является собственником помещения № 51 Выписка из ЕГРН № 33-33-09/011/2005-3 от 10.08.2005г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Пыльну А.А. который является собственником помещения № 59 Договор на передачу квартиры в собственность от 04.03.1993г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Перосерев А.И. который является собственником помещения № 38 Выписка из ЕГРН № 33-33-09/011/2011-433 от 15.07.2011г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1297, 9м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Бондарь И.В.
секретарем собрания Светлова С.А.
членами счетной комиссии: Ильина А.Н.
Федосеева А.М.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 рублей

Выступили: Бондарь И.В.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1297, 9м² голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5 рублей

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 12 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 12 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 61 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Московская объявляется закрытым.

Председатель собрания Бондарь И.В. (подпись) Бондарь И.В. (ФИО)

Секретарь собрания Светлов С.А. (подпись) Светлов С.А. (ФИО)

Члены счетной комиссии Ильина А.Н. (подпись) Ильина А.Н. (ФИО)

Федосеева А.М. (подпись) Федосеева А.М. (ФИО)