

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. _____

Октябрьское, р. 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «10» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Гершеневой Александры Владимировны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 5 в многоквартирном доме № 12 по ул. Октябрьская, совб. №33-33-25/006/2013-153 от 25.03.2013
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1812,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 16 человек, обладающие 1215,9 м² голосами² 1215,9, что составляет 67,04 голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-45 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Королева А.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры
председателя собрания Гершенев А.В. который является собственником помещения № 5 совб., №33-33-25/006/2013-153 от 25.03.2013
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Насерникова Е.П. который является собственником помещения № 22 совб., №33-33-25/008/2013-707 от 20.05.2013
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии Самуйлова Л.В. который является собственником помещения № 10 совб., №33-33-25/017/2013-223 от 08.10.2013
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Королева А.А. который является собственником помещения № 7 совб., №33-33-26/004/2014-468 от 25.06.2014
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1215,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Горюнову А. В.
секретарем собрания Неселенникову Е. П.
членами счетной комиссии: Самуилову Л. В.
Коралева А. А.

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-45 рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 рублей

Выступили: Горюнов А. В., Неселенкова Е. П.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-45 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1215 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-45 рублей за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 рублей

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 11 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Окт. Горьская объявляется закрытым.

Председатель собрания Горюнов А. В. (подпись) Горюнов А. В. (ФИО)

Секретарь собрания Неселенкова Е. П. (подпись) Неселенкова Е. П. (ФИО)

Члены счетной комиссии Самуилов Л. В. (подпись) Самуилов Л. В. (ФИО)

Коралева А. А. (подпись) Коралева А. А. (ФИО)