

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмалева д 1

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 5 » 12 20 21 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Королевой Галины Владимировны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 44 в многоквартирном доме № 1 по ул. Шмалева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3207,9 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 61 человек, обладающие 1796 м² голосами², что составляет 57,61% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Королева ГВ

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Королева ГВ который является собственником помещения № 44

собственность и 33-33/023-33/023/001/2015-5704/2 от 30.06.2015

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Соболева МВ который является собственником помещения № 6

домовая собственность 33-33-098/001-66-3, т. от 04.04.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Якимова ГВ который является собственником помещения № 19

договор на передачу в собственность от 08.09.1999

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Турканинова ОВ который является собственником помещения № 10

собственность 133-33-09/004/2009-124 от 20.01.2009

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1796 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Королеву Т.З.
секретарем собрания Соболеву Н.В.
членами счетной комиссии: Якимову Т.В.
Турпанову О.А.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 рублей.

Выступили: Королева Т.З.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1796 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,6% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 рублей.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 6 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Королева Т.З. (подпись) Королева Т.З. (ФИО)
Секретарь собрания Соболева Н.В. (подпись) Соболева Н.В. (ФИО)
Члены счетной комиссии: Якина Т.В. (подпись) Якина Т.В. (ФИО)
М... (подпись) Турпанова О.А. (ФИО)