

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Шмидта, 11

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «10» декабря 2022 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Ушканиной Натальи Геннадиевны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 31 в многоквартирном доме № 11 по ул. Шмидта

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1498,5 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 58 человек, обладающие 1498,6 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup>, что составляет 604 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

3. Утверждение с 1 мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 43,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 16 руб.

4. Утверждение с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

**Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:**

**1. По первому вопросу:** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Ушканина Н.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Ушканину Н.И. который является собственником помещения № 31

сов. № 33-33-09/002/2006 - 763 от 02.03.2006 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Ушканину Н.В. который является собственником помещения № 9

сов. сов. № 33-33-09/003/2012 - 638 от 18.06.2012 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Торшину О.В. который является собственником помещения № 7 дом. сов. № 33-01/09-06/2003-687 от 24.06.2003

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Зайцеву М.Т. который является собственником помещения № 32

сб. № 33-33-09/002/2006-796 от 06.03.2006г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

за 1498,61 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Микашину Н.Т.

секретарем собрания Клименкову Н.В.

членами счетной комиссии: Горинкову О.В.

Зайцеву М.Т.

**2. По второму вопросу** утверждения с 1 января 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

Выступили: Микашова Н.Т.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1498,61 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб.

**3. По третьему вопросу** утверждения с 1 мая 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 43,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 16 руб.

Выступили: Микашова Н.Т.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 мая 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 43,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 16 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1498,61 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 мая 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 43,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 16 руб..

4. По четвертому вопросу утверждения с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб..

Выступили: Жикаева Н. Т.  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб..

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1498,6 руб. голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 октября 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 31,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4 руб..

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на \_\_\_ л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Жикаева Н. Т. (подпись) Жикаева Н. Т. (ФИО)

Секретарь собрания Жикаева Н. Т. (подпись) Жикаева Н. Т. (ФИО)

Члены счетной комиссии Зайцев (подпись) Зайцев (ФИО)

Торшова (подпись) Торшова (ФИО)