

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шмелева 12

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «10» 12 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе  
Моценовой Светланы Викторовны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 25 в многоквартирном доме № 12 по ул. Шмелева; д.б.03.20022

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 330,89 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие 2126,2 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup> 64,3%, что составляет 100 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8р.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Моценова Светлана Викторовна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Моценова С.В. который является собственником помещения № 25 д.б.03.20032

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Алексеева Т.И. который является собственником помещения № 21 17.01.20002

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии Максимов Т.В. который является собственником помещения № 26 д.б.10.2018

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Балаицева С.В. который является собственником помещения № 62 19.02.20102

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. \_\_\_\_\_ который является собственником помещения № \_\_\_\_\_

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



за 21262 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Лоуценова Светлана Викторовна  
секретарем собрания Алексеева Тамара Николаевна  
членами счетной комиссии: Максимов Владимир  
Баламужева Светлана Львовна

2. По второму вопросу утверждения с 01.01 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили: 8р. Лоуценова Светлана Викторовна  
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01.2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2126,2 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30.01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 58 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Шкелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Л.В. (подпись) Лоуценова (ФИО)

Секретарь собрания Т.Н. (подпись) Алексеева (ФИО)

Члены счетной комиссии В.Д. (подпись) Максимов (ФИО)

С.С. (подпись) Баламужева (ФИО)