

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Шмелева 16

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «16» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Шкаровой Татьяны Владимировны

который является собственником помещения № 44 в многоквартирном доме № 16 по ул. Шмелева № 33-33-09/002/2006-33 от 23.01.2006 г.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3125,6 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 64 человек, обладающие 1729,71 м² голосами², что составляет 55,34 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

/ не имеется.

Повестка дня собрания:

- Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,50 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Шкарова Татьяна Владимировна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Басманова Н.А. который является собственником помещения № 45

№ 33-33-26/017/2014-330, № 33-18-00303-363-33/024/2017-1
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шкаровой Т.В. который является собственником помещения № 44

№ 33-33-09/002/2006-33 от 23.01.2006 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Шаммоной С.Т. который является собственником помещени

№ 1 № 33-33-09/017/2012-563 от 15.11.2012 г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Андреевой С.К. который является собственником помещения № 30

договор на передачу квартир в собственность от 15.09.1997
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном дом

за 1729,71 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Басалаев К.А. кв. 45
секретарем собрания Шкарова Ю.В. кв. 44
членами счетной комиссии: Шлапаченко Е.П. кв. 1
Анурьеву Ю.К. кв. 30

2. По второму вопросу утверждения с 01 января 2022г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,50 руб.

Выступили: Шкарова Татьяна Владимировна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,50 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1729,71 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 26,51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 4,50 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 64 л

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания [подпись] (подпись) Басалаев К.А. (ФИО)

Секретарь собрания [подпись] (подпись) Шкарова Ю.В. (ФИО)

Члены счетной комиссии [подпись] (подпись) Анурьеву Ю.К. (ФИО)

[подпись] (подпись) Шлапаченко Е.П. (ФИО)