

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ от 08.12.21
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Щмелева 2

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 15 ноября 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Агаароковой Ирины Владимировны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 46 в многоквартирном доме № 2 по ул. Щмелева р-р № 2-86, инв. 4954 от 25.02.1993г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3546,8 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 76 человек, обладающие 2549,8 м² голосами², что составляет 71,89 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7,00 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: старостина Л. Н.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Агаарокова ИВ который является собственником помещения № 46 р-р № 2-86, инв. 4954 от 25.02.1993г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Михайловская ИВ который является собственником помещения № 47 № 33-33-09/001/2012-586 от 06.12.2012г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1 Щбрашмова А.А. который является собственником помещения № 5 № 33:18:000303:3406-33/024/2018-15 от 14.08.2018г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Каченская С.А. который является собственником помещения № 36 № 33-33/023-26/021/2014-401/1 от 22.01.2015г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Звокарева В.И. который является собственником помещения № 57 р-р № 2-217, инв. 4854 от 06.10.1997г

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 2549,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Агаджанова И. В.
секретарем собрания Михайловская М. В.
членами счетной комиссии: Ибрагимова А. А.
Каменская С. А.
Звоначарева Е. М.

2. По второму вопросу утверждения с 20 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7,00 руб.

Выступили: Щамаев И. А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7,00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 2549,8 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29,01 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7,00 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 46 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Агаджанова (подпись) _____ (ФИО)
Секретарь собрания Михайловская (подпись) Ибрагимов (ФИО)
Члены счетной комиссии Ибрагимова (подпись) Алиев (ФИО)
Каменская (подпись) Калиев (ФИО)
Звоначарева (подпись) Звоначарев (ФИО)