

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Шмелева 3

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 4 » 12 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Горбуновой Татьяны Владимировны
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 85 в многоквартирном доме № 3 по ул. Шмелева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 428,2 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 86 человек, обладающие 2797,3 м² голосами² 2797,3 что составляет 57,4% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6-63

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Орешкина Светлана Анатольевна
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры
председателя собрания Горбунову Т.В. который является собственником помещения № 85
Рогов В.Н. - 4836 от 08.12.1997г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Орешкина С.А. который является собственником помещения № 23
33-33-03/008/2012-498 от 26.06.2012
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии Могилеву М.О. который является собственником помещения № 64
Рогов от 15.01.1993
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Алексеев Н.Н. который является собственником помещения № 7
33-01/03/2004-131 от 22.11.2004г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Кружкову Е.В. который является собственником помещения № 50
33-08-000303-3426-33/024/2018-3 от 19.08.2018г.
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 27973 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания

секретарем собрания

членами счетной комиссии:

Горбачев Т. В.
Орешкина С. А.
Утюженко Н. П.
Алексина А. Н.
Кружкова Е. В.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6-63.

Выступили:

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6-63.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 27973 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учета платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28-64 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6-63.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 10 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 86 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Шмелева объявляется закрытым.

Председатель собрания

Горбачев

(подпись)

Горбачев Т. В. (ФИО)

Секретарь собрания

Орешкина

(подпись)

Орешкина С. А. (ФИО)

Члены счетной комиссии

Утюженко

(подпись)

Утюженко Н. П. (ФИО)

Алексина

(подпись)

Алексина А. Н. (ФИО)

Кружкова

Кружкова Е. В.