

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Шелехова д. 7

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 24.04 2022 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе
Вдовинной Надеждой Александровной

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 127 в многоквартирном доме № 7 по ул. Шелехова № 33-33-09/020 дом-428

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5932,88 метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 73 человек, обладающие 3048,9 м² голосами² 3048,9, что составляет 57 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица нет

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника, пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Жамарова В.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Вдовинной Надеждой Александровной который является собственником помещения № 127 по ул. Шелехова № 33-33-09/020 дом-428

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Жамарову В.А. который является собственником помещения № 44 собственность

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1 Жамаров В.А. который является собственником помещения № 61 собственность

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 3048,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Вдовинкову Н.Н.
секретарем собрания Кочарову Е.В.
членами счетной комиссии: Конабуева В.И.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

Выступили: _____
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34,93 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3048,9 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 34 руб. 93 коп. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 7 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 10 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 73 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. М.Мелева объявляется закрытым.

Председатель собрания Вдовинкова Н.Н. (подпись) ав. 127 (ФИО)
Секретарь собрания Кочаров Е.В. (подпись) ав. 44 (ФИО)
Члены счетной комиссии Конабуева В.И. (подпись) ав. 61 (ФИО)