

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Виденеева 1

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения 27 ноября 2022 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе Власов Анатолий Михайлович

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 52 в многоквартирном доме № 1 по ул. Виденеева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 314 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 34 человек, обладающие 2003,08 м² голосами², что составляет

64,45 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,01 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,01 руб.

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Власов Анатолий Михайлович
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры: Власов АМ который является собственником помещения № 52

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)
секретаря собрания Синьков Н.Н. который является собственником помещения № 1

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Густов Д.А. который является собственником помещения № 35

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Гванова Л.А. который является собственником помещения № 50

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 100% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Власов А.Н.
секретарем собрания Шилова Н.Н.
членами счетной комиссии: Густов Р.А.
Иваново Р.А.

2. По второму вопросу утверждения с 1.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,09 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб.

Выступили: Власов А.Н.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1.01. 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,09 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 100% голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1.01. 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 27,09 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 5,00 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 8 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 6 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 34 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Видневая объявляется закрытым.

Председатель собрания Власов А.Н. (подпись) Власов А.Н. (ФИО)

Секретарь собрания Шилова Н.Н. (подпись) Шилова Н.Н. (ФИО)

Члены счетной комиссии Густов Р.А. (подпись) Густов Р.А. (ФИО)

Иванов Р.А. (подпись) Иванов Р.А. (ФИО)