

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Видемьева д.14

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения « 3 » декабря 20 21 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Рябовой Натальи Алексеевны

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 23 в многоквартирном доме № 14 по ул. Видемьева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 40767 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 159 человек, обладающие 38898 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup>, что составляет 52,76% голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица \_\_\_\_\_

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 20 22 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Алексеева Наталья Владимировна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Рябов Н.А. который является собственником помещения № 23 пешеходный переход № 615 от 29.12.1995г.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Шарыгина Е.А. который является собственником помещения № 92 долевая собственность № 33-33-09/010/2010-522 от 26.06.2010г.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Алексеева Н.В. который является собственником помещения № 73 долевая собственность № 33-33-09/015/2008-592 от 25.09.2008г.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Николаев Е.М. который является собственником помещения № 95 долевая собственность № 33-33-09/009/2006-733 от 21.06.2006г.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. Рябов Р.П. который является собственником помещения № 94 собственность № 33-33-25/010/2013-073 от 13.09.2013г.  
(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 159 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,76% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Ромова Надежда Александровна  
секретарем собрания Шаранин Сергей Николаевич  
членами счетной комиссии: Алексеева Наталья Владиславовна  
Иванова Елена Николаевна  
Рудкова Галина Петровна

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт

Выступили: Ромова Надежда Александровна

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 руб

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 159 голосов против — голосов воздержались — голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,76% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 29-93 руб за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 2-00 руб

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на — л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 11 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на — л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 159 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Видеинеева объявляется закрытым.

Председатель собрания Ромова (подпись) Ромова Н.А. (ФИО)

Секретарь собрания Шаранин (подпись) Шаранин С.Н. (ФИО)

Члены счетной комиссии Алексеева (подпись) Алексеева Н.В. (ФИО)

Иванова (подпись) Иванова Е.Н. (ФИО)

Рудкова (подпись) Рудкова Г.П.