

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**

г. Кольчугино ул. Веденеева, д. 5

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «21» ноября 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Алексей Анатольевич Владимиров

(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 18 в многоквартирном доме № 5 по ул. Веденеева

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3038,4 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 61 человек, обладающие 1984,1 м² голосами², что составляет 65,3 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 01.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 2801 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 600 руб

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Гурин Н. Сер. Мясоев А.А.
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Алексей А.В. который является собственником помещения № 18

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Мельников А.С. который является собственником помещения № 1

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Добинин И.В. который является собственником помещения № 48

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Максимов М.В. который является собственником помещения № 54

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. — который является собственником помещения № —

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 1884,1 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Волынец А.В.
секретарем собрания Мелехов А.С.
членами счетной комиссии: Довмина И.В.
Максимов М.В.

2. По второму вопросу утверждения с 01.01. 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6-00 руб.

Выступили: Волынец А.В.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 01.01. 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6-00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 1884,1 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 01.01. 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 28.01 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 6-00 руб.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 4 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 32 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Ведомская объявляется закрытым.

Председатель собрания

(подпись)

Волынец А.В. (ФИО)

Секретарь собрания

(подпись)

Мелехов А.С. (ФИО)

Члены счетной комиссии

(подпись)

Довмина И.В. (ФИО)

(подпись)

Максимов М.В. (ФИО)