

ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

г. Кольчугино ул. Верещаева 6

Место проведения г. Кольчугино

Дата проведения «4» декабря 2021 г.

Форма проведения: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе

Скудаловой Т.А. ул. Верещаева 6-40
(Ф.И.О. собственника)

который является собственником помещения № 40 в многоквартирном доме № 6 по ул. Верещаева 33/023/009/2016 - 385/3 от 09.08.2016

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3927,2 кв. метров.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации помещений в количестве 15 человек, обладающие 3193,6 м² голосами² 3193,6 м.ч. что составляет 81 % голосов всех собственников помещений.

Приглашенные лица —

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется / не имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30-51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8-50

Результаты голосования по вопросам, обозначенным в повестке дня:

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выступили: Скудалов Т.А.

(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Скудалова Т.А. который является собственником помещения № 40 33/023/009/2016 - 385/3 от 09.08.2016.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

секретаря собрания Жосифова С.А. который является собственником помещения № 63 33-33-01/008/2016-151 от 06.12.2016.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

членов счетной комиссии 1. Бенцисов С.А. который является собственником помещения № 18 33-33-09/009/2011-614 от 05.08.2013.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

2. Бастрыкина О.И. который является собственником помещения № 57 33-33-09/012/2012-288 от 14.04.2012.

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

3. _____ который является собственником помещения № _____

(реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

за 3193,6 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили избрать:

председателем собрания Скучаева Т.А.
секретарем собрания Носарева С.А.
членами счетной комиссии: Фейсцов С.А.
Бастрыкина О.Н.

2. По второму вопросу утверждения с 1 января 2022 г. платы на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30-51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8-50

Выступили: Скучаева
(указывается фамилия, имя, отчество выступающего)

Выступающим предложено утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30-51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8-50

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

за 3180,2 голосов против 13,4 голосов воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решили: утвердить с 1 января 2022 г. плату на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, без учёта платы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из которой устанавливается размер платежей каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на это имущество в размере 30-51 за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, в т.ч. текущий ремонт 8-50

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
2. Копия текста сообщения о проведении годового общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 6 л.
4. Список присутствующих на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 5 л.
5. Список приглашенных на собрание собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на - л.
6. Бюллетени голосования собственников помещений на 15 л.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Веденеева объявляется закрытым.

Председатель собрания Скучаева Т.А. (подпись) Скучаева Т.А.
Секретарь собрания Носарева С.А. (подпись) Носарева С.А.
Члены счетной комиссии Фейсцов С.А. (подпись) Фейсцов С.А.
Бастрыкина О.Н. (подпись) Бастрыкина О.Н.