

  
 Стёпина Л. В.  
 14 04 2025

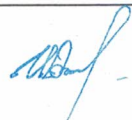
Город Кольчугино  
 Адрес: ул. Добровольского, д. 19  
 Принадлежность объекта Управляющая организация ООО «Сфера-Кольчугино»

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

| № п/п                              | Наименование мероприятий  | Срок проведения            | Ответственный исполнитель |
|------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
| <b>Организационные мероприятия</b> |   |                            |                           |
| 1                                  | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 2                                  | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка).<br>Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 3                                  | Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз».   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 4                                  | Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 5                                  | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 6                                  | Проведение периодической проверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 7                                  | Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.  | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 8                                  | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.  | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 9                                  | Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 10                                 | Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 11                                 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 12                                 | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 13                                 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 14                                 | Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).  | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 15                                 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.  | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 16                                 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.   | 01.05.2025 -<br>30.08.2025 | Большаков О.Н.            |

| № п/п | Наименование мероприятий   | Срок проведения         | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-------------------------|---------------------------|
| 17    | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18    | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:                  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.1  | Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.2  | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.3  | Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.4  | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.5  | Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.6  | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.7  | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.8  | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.9  | Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.10 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.11 | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.12 | Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.13 | Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.14 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.15 | Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.16 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.17 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.18 | Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.19 | Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.20 | Акты разграничения балансовой принадлежности.  | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |
| 18.21 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.   | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н.            |

Генеральный директор  
ООО "Сфера-Кольчугино



И.Б. Безюлев