



14 / 09 2025

Город Кольчугино

Адрес: ул. Ульяновская, д.29

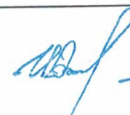
Принадлежность объекта Управляющая организация ООО «Сфера-Кольчугино»

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|------------------------------------|---|----------------------------|---------------------------|
| Организационные мероприятия | | | |
| 1 | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 2 | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 3 | Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владимиртеплогаз». | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 4 | Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 5 | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 6 | Проведение периодической проверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости). | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 7 | Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 8 | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 9 | Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 10 | Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 11 | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 12 | Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 13 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов). | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 14 | Проведение технического обслуживания и ремонта внутримноговального газового оборудования (для многоквартирных домов). | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 15 | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 16 | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|--|-------------------------|---------------------------|
| 17 | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бъектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18 | Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе: | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.1 | Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.3 | Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.4 | Акты проверки (осмотра) запорной арматуры. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.5 | Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.6 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.7 | Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.8 | Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.9 | Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.10 | Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов). | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.11 | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов). | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.12 | Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.13 | Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.14 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.15 | Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии). | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.16 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.17 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.18 | Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения). | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.19 | Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.20 | Акты разграничения балансовой принадлежности. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |
| 18.21 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | 01.05.2025 - 30.08.2025 | Большаков О.Н. |

Генеральный директор
ООО "Сфера-Кольчугино



- И.Б. Безюлев