

СОГЛАСОВАНО:
Директор Кольчугинского филиала
ООО "Владмиртеплогаз"
Л.В. Стёпина
16" 03 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Сфера-Кольчугино"
Безюлев И.Б.
16" 03 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

ООО "Сфера-Кольчугино"
потребитель тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
Организационные мероприятия			
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
2	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
3	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Владмиртеплогаз».	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
4	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности. плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
5	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
6	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости).	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
7	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
8	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
9	Проведение работ по восстановлению изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
11	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
12	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
13	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
14	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
15	Прохождение обучения ответственными лицами, предусмотренное Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденными приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.
16	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок.	01.05.2026- 30.08.2026	Большаков О.Н.

И.И. Маринин

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации бьектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оіенки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.8	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.9	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.10	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.11	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.12	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.13	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.14	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.15	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.16	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.17	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.19	Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.20	Акты разграничения балансовой принадлежности.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.
18.21	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	01.05.2026-30.08.2026	Большаков О.Н.

по адресам:

- | | | | |
|----|-----------------------------|-----|-------------------------------------|
| 1 | пл. Ленина, д. 1 | 51 | ул. Московская, д. 58 |
| 2 | ул. Ленина, д. 2 | 52 | ул. Московская, д. 62 |
| 3 | ул. Ленина, д. 3 | 53 | ул. Московская, д. 66 |
| 4 | ул. Ленина, д. 4 | 54 | ул. Мира, д. 3 |
| 5 | ул. Ленина, д. 5 | 55 | ул. Гагарина, д. 6 |
| 6 | ул. Ленина, д. 6 | 56 | ул. Гагарина, д. 12 |
| 7 | ул. Ленина, д. 7 | 57 | ул. Алексеева, д. 1а |
| 8 | ул. Ленина, д. 8 | 58 | ул. Алексеева, д. 2 |
| 9 | ул. Ленина, д. 9 | 59 | ул. Фурманова, д. 15а |
| 10 | ул. Ленина, д. 10 | 60 | ул. Фурманова, д. 17а |
| 11 | ул. Ленина, д. 11 | 61 | ул. Шиманаева, д. 7 |
| 12 | ул. Ленина, д. 11а | 62 | п. Белая Речка, ул. Школьная, д. 11 |
| 13 | ул. Ленина, д. 14 | 63 | ул. Котовского, д. 24 |
| 14 | ул. Ленина, д. 18 | 64 | ул. Котовского, д. 26 |
| 15 | ул. Ленина, д. 21 | 65 | ул. Веденеева, д. 1 |
| 16 | ул. Дружбы, д. 4а | 66 | ул. Веденеева, д. 2 |
| 17 | ул. Дружбы, д. 15 | 67 | ул. Веденеева, д. 3 |
| 18 | ул. Дружбы, д. 17 | 68 | ул. Веденеева, д. 5 |
| 19 | ул. Добровольского, д. 9 | 69 | ул. Веденеева, д. 6 |
| 20 | ул. Добровольского, д. 11 | 70 | ул. Веденеева, д. 7 |
| 21 | ул. 3 Интернационала, д. 53 | 71 | ул. Веденеева, д. 12 |
| 22 | ул. 3 Интернационала, д. 66 | 72 | ул. Веденеева, д. 14 |
| 23 | ул. 50 лет Октября, д. 4 | 73 | ул. Веденеева, д. 16 |
| 24 | ул. 50 лет Октября, д. 5а | 74 | ул. Веденеева, д. 18 |
| 25 | ул. 50 лет Октября, д. 8 | 75 | ул. Шмелева, д. 1 |
| 26 | ул. 50 лет Октября, д. 12 | 76 | ул. Шмелева, д. 2 |
| 27 | ул. 50 лет Октября, д. 14 | 77 | ул. Шмелева, д. 3 |
| 28 | ул. 50 лет Октября, д. 16 | 78 | ул. Шмелева, д. 4 |
| 29 | ул. 50 лет Октября, д. 24 | 79 | ул. Шмелева, д. 7 |
| 30 | ул. Ульяновская, д. 29 | 80 | ул. Шмелева, д. 8 |
| 31 | ул. Октябрьская, д. 12 | 81 | ул. Шмелева, д. 12 |
| 32 | ул. 50 лет Октября, д. 15 | 82 | ул. Шмелева, д. 13 |
| 33 | ул. Дружбы, д. 18а | 83 | ул. Шмелева, д. 15 |
| 34 | ул. Дружбы, д. 22 | 84 | ул. Шмелева, д. 16 |
| 35 | ул. Дружбы, д. 24 | 85 | ул. Шмелева, д. 17 |
| 36 | ул. Дружбы, д. 26 | 86 | ул. Шмелева, д. 18 |
| 37 | ул. Дружбы, д. 29 | 87 | ул. Максимова, д. 1 |
| 38 | ул. Дружбы, д. 31 | 88 | ул. Максимова, д. 3 |
| 39 | ул. Добровольского, д. 15 | 89 | ул. Максимова, д. 7 |
| 40 | ул. Добровольского, д. 17 | 90 | ул. Максимова, д. 11 |
| 41 | ул. Добровольского, д. 19 | 91 | ул. Максимова, д. 21 |
| 42 | ул. Добровольского, д. 23 | 92 | ул. Ломако, д. 18 |
| 43 | ул. Добровольского, д. 25 | 93 | ул. Инициативная, д. 13 |
| 44 | ул. Добровольского, д. 29 | 94 | ул. Инициативная, д. 14 |
| 45 | ул. Коллективная, д. 37 | 95 | ул. Инициативная, д. 15 |
| 46 | ул. Коллективная, д. 39 | 96 | ул. Инициативная, д. 16 |
| 47 | ул. Коллективная, д. 43 | 97 | ул. Инициативная, д. 17 |
| 48 | ул. Коллективная, д. 45 | 98 | ул. Инициативная, д. 19 |
| 49 | ул. Коллективная, д. 47 | 99 | ул. Шмелева, д. 11 |
| 50 | ул. Московская, д. 56 | 100 | ул. Чапаева, д. 1в |
| | | 101 | ул. Октябрьская, д. 17 |